

يعلن المصرف الدولي للتجارة و التمويل عن رغبته ببيع كامل العقار ( 275 ) منطقة خربة الشيباب بريف دمشق  
المبينة أوصافه بحسب التالي :

ت	سند الملكية	المصالح العقارية/طابو
1	الوصف	أرض بعل سليخ لا يوجد عليها منشآت .
2	المساحة	44,918 متر مربع
3	الاشارات	اشارات عاندة للمصرف قابلة للترقين
4	العنوان	اتستراد دمشق – عمان – شرق معمل الحجار للكنسروة – جنوب مزرعة السواح
5	درجة التنظيم	زراعي

**فعلى الراغبين بالشراء ، العمل على ما يلي:**

- إرسال العرض المالي مبين فيه الثمن الذي يرغب بتسديده ثمناً للعقار رقماً وكتابةً، موقع و مؤرخ من قبل صاحب العرض مع ارفاق صورة عن بطاقته الشخصية وسجل عدلي غير محكوم ضمن مغلف مختوم إلى ديوان الإدارة العامة الكائن في مبنى الإدارة العامة للمصرف الدولي للتجارة و التمويل - شارع الباكستان - مقابل مطعم مرايا وذلك خلال مدة أقصاها عشرة أيام من تاريخ هذا الإعلان .
- إيداع مبلغ وقدره /20,000,000/ ل.س، عشرون مليون ليرة سورية تأميناً نقدياً لدى المصرف أو بموجب شيك مصدق لأمر المصرف كشرط لقبول العرض المبدئي ، ويخضع عرض المشتري الى الشروط التالية :
  - يتحمل المشتري كافة المصاريف و الضرائب بما في ذلك ضريبة البيوع و الرسوم الناتجة عن البيع ، واجور معاملة الفراغ والتسجيل .
  - يلتزم المشتري بسداد ثمن العقار خلال /10/ أيام عمل من تاريخ اعلام المصرف له برسو العقار (احالة العطاء) على اسمه مطروحاً منه التأمين النقدي المدفوع مسبقاً، حيث يتم ايداع الثمن بحساب تأمينات عائد للمصرف لحين اتمام معاملة الفراغ والتسجيل، وذلك تحت طائلة رفض العرض ومصادرة التأمين النقدي.
  - يقوم للمصرف باحالة العطاء للعرض الأعلى سعراً مع مراعاة استيفاء العرض كافة الشروط المذكورة أعلاه، وذلك دون الاخلال بحق المصرف بخياره المنفرد وتقديره المطلق تقرير عدم احالة العطاء/ رفض جميع العروض في حال وجد عدم منطقية الأسعار المدرجة في العروض المقدمة.
  - يعاد مبلغ التأمين الى الراغب بالشراء في حال رفض العرض/ عدم احالة العطاء

للاستفسار الإتصال على :

- مركز الخدمات المساندة / هاتف: 011-23880410 /

التاريخ: 2022/11/29